

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
 ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2022 ГОД
 ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. КАСЬЯНОВА, 4

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		30.03.2023
2	Дата отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		01.12.2022

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	580 663,57
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 930 864,32
	-за содержание дома	руб.	1 236 299,04
	-за текущий ремонт	руб.	187 110,00
	-за услуги управления	руб.	217 551,60
	-за содержание паркинга	руб.	289 903,68
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 780 555,27
	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 507 447,90
	-целевых взносов от собственников (замена и установка ворот парковки)	руб.	34 259,54
	-субсидий	руб.	
	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
	-прочие поступления за содержание паркинга	руб.	238 847,83
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 780 555,27
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	730 972,62

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,44		22 869,00	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,22	5 197,50	11 434,50	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,22	5 197,50	11 434,50	ЕЖЕДНЕВНО
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	8,71		589 188,60	
2.1	Заработная плата рабочих	4,14	5 197,50	301 247,10	
2.2	Материалы	0,80	5 197,50	62 370,00	ЕЖЕДНЕВНО
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,22	5 197,50	9 147,60	
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,08	5 197,50	4 989,60	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.5	Затраты по содержанию ИПУ, передача показаний	0,11	5 197,50	6 860,70	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.6	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,22	5 197,50	13 721,40	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.7	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	0,32	5 197,50	14 968,80	КРУГЛОСУТОЧНО
2.8	Обслуживание системы ограничения доступа	0,55	5 197,50	28 586,25	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,50	5 197,50	93 555,00	КРУГЛОСУТОЧНО
2.10	Техническое обслуживание системы вентиляции	0,44	5 197,50	29 729,70	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.11	Техническое обслуживание и содержание пожарной сигнализации	0,33	5 197,50	24 012,45	ЕЖЕМЕСЯЧНО
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов, Ежегодное освидетельствование лифтов	3,23	4 858,60	188 319,34	ЕЖЕМЕСЯЧНО, ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	7,52		437 213,70	ПО ГРАФИКУ
4.1	Заработная плата рабочих	5,15	5 197,50	347 972,63	
4.2	Материалы	0,21	5 197,50	21 829,50	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	1,85	5 197,50	48 076,88	
4.4	Содержание и ремонт контейнерных площадок	0,31	5 197,50	19 334,70	

5	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	3,50		251 351,10	ЕЖЕДНЕВНО
5.1	Заработная плата	2,86	5 197,50	208 107,90	
5.2	Материалы	0,31	5 197,50	20 945,93	
5.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,33	5 197,50	22 297,28	
7	Прочие расходы: содержание парковки	25,48	915,10	263 847,83	
8	Прочие расходы: целевой взнос (замена и установка ворот парковки)			-	ЕЖЕМЕСЯЧНО ЕДИНОРАЗОВО
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"		23,40	X	1 752 789,57	
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	60 078,00	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО		26,40	X	1 812 867,57	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	106 829,91
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	204 042,99

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Подпитка ГВС	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение ОДН	Обращение с ТКО
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч	м2
2	Общий объем потребления (нат.показ.)	5 222,49	8 177,72	14 592,82	144 684,40		
3	Начислено потребителям	-	72 590,49	113 802,73	248 664,92	188 969,57	-
4	Оплачено потребителями	-	60 645,89	94 148,73	207 078,72	1 647 748,40	-
5	Задолженность потребителей	-	24 591,97	38 531,58	84 881,68	55 837,61	-
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	-	72 590,49	113 802,73	248 664,92	188 969,57	-
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	-	60 645,89	94 148,73	207 078,72	1 647 748,40	-
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	-	24 591,97	38 531,58	84 881,68	55 837,61	-
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	-	-	-	-	-	-

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	10,00
2	Направлено исковых заявлений	ед.	-
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	33 458,60

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА

1	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на начало периода	руб.	46 628,67
2	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	48 438,51
3	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	187 110,00
4	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	170 625,04
5	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:	руб.	60 078,00
5.1	Выполнение работ по ТР: Металлическое перекрытие над парковочным местом №28	руб.	2 000,00
5.2	Выполнение работ по ТР: Установка батареи (материалы) ООО "ЛЕРУА МЕРЛЕН"	руб.	8 780,00
5.3	Выполнение работ по ТР: Замена манометров (подготовка ТП к отопительному сезону) ООО	руб.	6 630,00
5.4	Выполнение работ по ТР: Замена кранов на обводной линии ХВС (материалы) (А\О)	руб.	900,00
5.5	Выполнение работ по ТР: Замена троса, пусконаладочные работы ИП Смирнов А.Е	руб.	3 880,00
5.6	Выполнение работ по ТР: Замена привода, направляющая, пусконаладочные работы ИП Смирнов А.Е	руб.	18 000,00
5.7	Выполнение работ по ТР: Регулировка ворот парковки ИП Смирнов А.Е	руб.	2 500,00
5.8	Выполнение работ по ТР: Замена троса, пусконаладочные работы ИП Смирнов А.Е	руб.	5 100,00
5.9	Выполнение работ по ТР: Разработка проекта УУ ХВС (требование МУП ВОДОКАНАЛ) МУП ВОДОКАНАЛ	руб.	9 688,00
5.10	Выполнение работ по ТР: Лифт-замена кнопок поста приказа ООО "ЕВРОЛИФТ-СЕРВИС"		1 600,00
5.11	Выполнение работ по ТР: Монтаж козырька (А\О25 от 31.05.22)		1 000,00
6	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на конец периода	руб.	63 113,63
7	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	158 348,35

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	-
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Текущий ремонт" на статью эксплуатация общего имущества МКД "Содержание жилья"	руб.	-

4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-
---	---	------	---

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

